

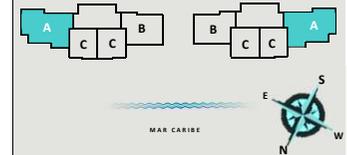
**APTO TIPO A1**  
**3 ALCOBAS / 2 BAÑOS**

INTERIOR	844 SF	79.07 M <sup>2</sup>
BALCONES	234 SF	21,72 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1.078 SF</b>	<b>100,79 M<sup>2</sup></b>

El Apartamento tipo A1 de Balcones del Caribe ofrece aproximadamente 1.072 pies cuadrados/ 100.79 M2, con vista al mar y a tan solo 10 minutos de la ciudad de Barranquilla.

El Apartamento Tipo A, incluye:

- Sala comedor
- Alcoba Principal
- Baño Principal y vestier
- Alcoba 2 y 3
- Baño Común
- Cocina / Labores
- Estudio
- Balcón



**TERMINOS Y CONDICIONES**

El área privada corresponde al área cubierta del inmueble, excluyendo los elementos comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes localizados dentro de sus linderos, tales como muros estructurales y medianeros entre propiedades privadas, muros anexos a zonas comunes, muros de fachada, ductos y los demás contemplados en las normas legales. Las áreas y medidas de cada espacio son aproximadas y pueden ser susceptibles de modificación, dependerán de la normatividad urbanística y constructiva aplicable al proyecto, la cual se reflejara en la aprobación y expedición de la licencia de construcción y el proceso constructivo. Las imágenes contenidas son una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificación. Los muebles y equipamiento no hacen parte de la oferta comercial.

**MAR CARIBE**